



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Krupá za období 7/2021 – 7/2026

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Krupá zpracovaná na základě ustanovení §106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Ing. Jitka Taranová – starostka

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Krupá
Obec Dolní Krupá
Dolní Krupá č.p. 55
295 01 Dolní Krupá

Červenec 2026

Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	3
B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	10
E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	10
F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	10
G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoj... ..	11
Závěr.....	11
Seznam použitých zkratek	12

Úvod

Obec Dolní Krupá leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Dolní Krupá je tvořeno katastrálním územím Dolní Krupá u Mnichova Hradiště (629391) o celkové rozloze 1120 ha. K 01.01.2024 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 248 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Horní Rokytá, Dolní Rokytá a Bílá Hlína zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj), obec Bělá pod Bezdězem zařazená do správního obvodu ORP Mladá Boleslav (Středočeský kraj) a obec Ralsko zařazená do správního obvodu ORP Česká Lípa (Liberecký kraj).

Územní plán Dolní Krupá (dále jen „ÚPDK“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem ÚPDK byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak KA * KA projektový atelier, Tuřice 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou, zastoupený Ing. Františkem Kačírkem, ČKA 01751.

ÚPDK byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 08.09.2010 a účinnosti nabyl dne 29.09.2010, změna č.1 byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 12.01.2022 a účinnosti nabyla dne 28.01.2022.

Zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Krupá (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 107 zákona 283/2021 Sb., stavebního zákona. Ustanovení § 106 stanovuje, že pořizovatel předloží zprávu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Dolní Krupá, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem.

A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Správní území obce Dolní Krupá je tvořeno jedním katastrálními územími Dolní Krupá (629391) o celkové rozloze 1220 ha, z toho je:

- Zemědělský půdní fond: 65,80 % celkové výměry, tj. 802,76 ha
- Lesní pozemky: 68,50 % celkové výměry, tj. 835,70 ha
- Zastavěné plochy: 0.50 % celkové výměry, tj. 6,10 ha

Domy zkolaudované v roce:

2021	1
2022	1
2023	2
2024	1
2025	1
2026	1

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPDK

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPDK	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
RP 1	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	1,01	0,00	0,00	1,01	
RP 2	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,27	0,27	100,00	0,00	1 rodinný dům
RP 3	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,76	0,51	38,76	0,25	4 rodinné domy
RP 4	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,35	0,00	0,00	0,35	
RP 5	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,80	0,00	0,00	0,80	
RP 6	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	1,18	0,44	37,29	0,74	2 rodinné domy
RP 7	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,68	0,00	0,00	0,68	
RP 8	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,37	0,00	0,00	0,37	1 rodinný dům
RP 9	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,37	0,00	0,00	0,37	
RP 10	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,62	0,00	0,00	0,62	
RP 11	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,93	0,00	0,00	0,93	
RP 12	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	2,05	0,71	34,63	1,34	3 rodinné domy
RP 13	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,40	0,00	0,00	0,40	
RP 15	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,35	0,00	0,00	0,35	
RP 16	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0,00	0,00	0,26	
RP 17	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
	Plochy přestavby					
RP 18	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,15	0,00	0,00	0,15	Pozemek zastavěn stávající zemědělskou stavbou
RP 19	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,28	0,00	0,00	0,28	
	Celkem	10,52	1,89	17,97	8,63	

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Dolní Krupá je zastavěno v minimálním rozsahu, a díky tomu ÚP Dolní Krupá stále poskytuje dostatečné množství ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení v rodinných domech venkovské. K uvedenému je třeba ještě připočíst nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů.

Rozvojové lokality (zastavitelné plochy) jsou vymezeny tak, že funkčně, plošně a urbanisticky navazují na stávající zastavěné území. Všechny vymezené zastavitelné plochy ještě nebyly plnohodnotně využity. Potřeba dalšího rozvoje zastavitelných ploch by byla v tuto chvíli neprokazatelná. Dle § 108 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dle nastavených kapacit územního plánu a jeho využití není potřeba dalšího vyhodnocení. Celková kapacita pro rozvoj bydlení vystačuje.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systémů zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce, ÚP Dolní Krupá dělí řešené území na plochy stabilizované a rozvojové území (zastavitelné plochy).

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPDK především plochy se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

ÚPDK v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální, regionální i nadregionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

- Lokální biokoridor – LBK 23 – u Budské cesty
- Lokální biokoridor – LBK 24 – Radechov – Kostelní les
- Lokální biokoridor – LBK 26 – Dolní Krupá
- Lokální biokoridor – LBK 64 – Kozí hřbet
- Lokální biocentrum – LBC 35 – U Janovce
- Lokální biocentrum – LBC 37 – Kubátova stráž
- Lokální biocentrum – LBC 40 – U kaliště
- Lokální biocentrum – LBC 41 – U paraplete
- Nadregionální biokoridor – NRBK K33 – Břehyně – Pecopala – Příhrazské skály
- Regionální Biocentrum – RBC 1240 - Radechov

Vyhodnocení územních rezerv

Lokalita	Územní rezerva - způsob využití	Výměra (ha) KN
UR OS	Územní rezerva pro sportovní a tělovýchovné zařízení	1,03
UR II/268	Územní rezerva pro přeložku silnice II/268	
Vrt DHK 1 Vrt DHK 2	Územní rezerva pro ochranu zdroje podzemní vody Územní rezerva pro pásmo na ochranu zdroje podzemní vody	

Navrženou územní rezervu ÚR OS pro sportovní a tělovýchovné zařízení vzhledem k chybějící ploše sportovního a tělovýchovného zařízení je účelné zachovat.

Navrženou územní rezervu ÚR II/268 pro přeložku stávající silnice II/268 vedoucí napříč obcí je účelné vzhledem k nárustu dopravy zachovat.

Navrženou územní rezervu vrt DHK 1 a DHK 2 pro ochranu vodního zdroje a jeho ochranného pásma je účelné vzhledem k předpokládaného zastavění rozvojových ploch zachovat.

B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010, k prosinci 2012, k prosinci 2014, k prosinci 2016, k prosinci 2020 a k prosinci 2024. Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP pro ORP Mnichovo Hradiště zhodnotil pozitivní a negativní skutečnosti ovlivňující rozvoj obce. Z ÚAP pro ORP Mnichovo Hradiště z aktualizace 2024 vyplynuly tyto problémy k řešení:

Požadavky na ÚP:

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území:

- ÚSES v kontaktu se ZÚ
- Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnicí II.třídy

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR, který byl doplněn o aktualizace č.1 až 7 a změnami č.8 a č.9. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Soulad s územním rozvojovým plánem:

V době zpracování návrhu této Zprávy o uplatňování byl vydán územní rozvojový plán. Územní rozvojový plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Pro obec Dolní Krupá nebyla vymezena žádná plocha z výše uvedených záměrů. Z koordinačního výkresu vyplývá, že se v území nachází nadregionální biokoridor NRBK42-43 Břehyně – Pecopala (42) – Příhrazské skály (43), přírodní památka < 50 ha. Celé území se pak nalézá v ploše vodního hospodářství.

Dle § 319 odst. (5) stavebního zákona pro tento první územní rozvojový plán neplatí § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona a je tedy je nezávazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a rozhodování v území a další změny v území.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15 a č. 16 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.

- NKOD 33 Nadregionální biokoridor – Břehyně Pecopala – Příhrazské skály (borový)
- NKOD 1240 Regionální biocentrum – Radechov

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- zánik skladebné části ÚSES

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;

d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné

e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;

f) vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;

g) v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximum vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;

h) při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.

Přírodní hodnoty kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

i) skladebné části ÚSES;

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména: – ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů;

– minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,

– minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,

– ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.

c) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

d) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

e) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

f) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

g) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

h) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;

i) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot.

k) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

l) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Na území kraje se vymezují krajinné typy („krajiny“). Krajínám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajín.

Obec Dolní Krupá je zařazena do typu krajiny H01 – krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot.

ZÚR stanovují tyto společné zásady:

a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajín;

b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;

c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;

d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;

e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;

f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;

g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;

h) nenarušovat negativně pohledové scénérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;

i) nenarušovat negativně pohledové scénérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;

j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajín pro pěší a nemotorovou dopravu.

k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).

l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny – měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.

m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín.

ZÚR vymezují krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

a) významné zastoupení přírodních krajinných struktur a kulturně historických nebo urbanistických a architektonických hodnot v území mimo vyhlášené chráněné krajinné oblasti.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) preferovat zachování stávající urbanistické struktury sídel;
- b) chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně;
- c) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou;
- d) chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES, v rámci, nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory, veřejně prospěšná opatření lze také navrhnout jen pro nefunkční části biocenter a biokoridorů.

- NK 33 – Břehyně Pecopala – Příhrazské skály
- RC1240 – Radechov

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Při pořizování územního plánu Dolní Krupá nebylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí tzv. SEA) a byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. EVL). Z hlediska jednotlivých pilířů ÚAP je Dolní Krupá obec se špatným životním prostředím, který je způsoben neexistencí sledovaných jevů. Obec s dobrým stavem občanského vybavení (OÚ, mateřská škola), ale špatným stavem technického vybavení, tato skutečnost je zmírněna nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva. Obec nenabízí možnost ubytování, koupání, sportovní hřiště. Dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR je časově značně problematická. Negativně působí v tomto kontextu prvky ÚSES a půd I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ a ochranná pásma letiště, což může značně zkomplikovat další rozvoj obce včetně změn ÚP. Existence silnice II. tř. je spojena se zvýšenou hladinou hluku v ZÚ.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Na základě provedení vyhodnocení uplatňování územního plánu byla shledána potřeba pořízení změny územního plánu. S ohledem na pokyn určeného zastupitele a na předpokládané legislativní změny a v oblasti územního plánování však nebude její pořízení řešeno prostřednictvím pokynů obsažených v této zprávě o uplatňování, ale samostatným procesem pořizování změny územního plánu. Obdržené vyjádření a podněty budou podkladem pro zadání změny územního plánu v samostatném projednání.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obecní úřad Dolní Krupá obdržela tyto podněty na změnu územního plánu.

Navrhovatel	Ing. Michael Skalský
Vlastnická práva	Žadatel je vlastníkem pozemku
Č. pozemku, k.ú.	p.č.116/5

BPEJ, třída ochrany	třída ochrany V.
Současné využití pozemku	Plochy zemědělské – se specifickým využitím – NX
Navrhované využití	Bydlení - v rodinných domech – venkovské – BV

Nacrhovatel	Radim Doričák
Vlastnická práva	Žadatel je vlastníkem pozemku
Č. pozemku, k.ú.	p.č.st. 25
BPEJ, třída ochrany	Bez BPEJ
Současné využití pozemku	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
Navrhované využití	Bydlení - v rodinných domech – venkovské – BV

Pozn.: s největší pravděpodobností došlo k záměně ploch se sousední par.č.st.24/1 – občanská vybavenost, sídlo obecního úřadu Dolní Krupá

Navrhovatel	Radim Doričák
Vlastnická práva	Žadatel je vlastníkem pozemku
Č. pozemku, k.ú.	p.č.147
BPEJ, třída ochrany	tř. ochr. IV. 4997 m ² , tř. ochr. V. 1229 m ²
Současné využití pozemku	Plochy zemědělské - travní porost - NZ
Navrhované využití	Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Žádný podnět se neuplatňuje

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Krupá za období 07/2021 – 07/2026 bude ve smyslu ustanovení § 106, § 107 a § 88 - § 90 stavebního zákona před jeho předložením k projednání Zastupitelstvu obce Dolní Krupá, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního své stanovisko.

Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Krupá za období 07/2021 - 07/2026 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření.

Ve lhůtě do 20dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny. Návrh zprávy o uplatňování je doručován i veřejnou vyhláškou.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Krupá bude po dobu 45 dnů vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Dolní Krupá. Návrh zprávy bude zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce <https://www.dolni-krupa.cz/> a na stránkách Národního geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/e4cb600f-7af8-44a0-a007-97c9bd07b11f>

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, budu předložena Zastupitelstvu obce Dolní Krupá v souladu s ustanovením § 27 ods. 1 písm. e) stavebního zákona.

vypracovala: Marcela Bukvičková, DiS.
oprávněná úřední osoba

ve spolupráci s Ing. Jitkou Taranovou, starostkou obce Dolní Krupá (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

ha hektar
k.ú. katastrální území
ORP obec s rozšířenou působností
PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
RD rodinný dům
stavební zákon zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
ÚAP ORP MH územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚSES územní systém ekologické stability
Zpráva zpráva o uplatňování Územního plánu
ZÚR SK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

otisk razítka

Jitka Taranová
starostka